TRIDEV INFRAESTATES LIMITED

(Formerly Ashutosh Paper Mills Limited)
Regd. Off: S-524, F/F, School Block, Vikas Marg, Shakarpur Delhi - 110092
CIN NO: L65100DL1988PLC033812
Website: tridevinfraestates.in Email: ashutoshpapermills@gmail.com

13.02.2025

To

General Manager
BSE LIMITED
Corporate Relationship Department
P J Towers, Dalal Street
Mumbai-400001

Dear Sir,

Subject: Submission of Newspaper advertisement w.r.t Unaudited Financial Results for the Quarter and nine month ended on 31.12.2024

We are enclosing herewith the copies of Newspaper advertisements published on February 13th, 2025 in newspaper w.r.t unaudited Financial Results for the Quarter and nine month ended on 31.12.2024.

The above information is also available on the website of the Company at https://www.tridevinfraestates.in/

Kindly take the above information on records

Thanking you

Yours Faithfully
For TRIDEV INFRAESTATES LIMITED

TRIDEV INFRASTATES LIMITED DELHI

Atul Kumar Agarwal
(Director)
DIN: 00022779

GROVY INDIA LIMITED

CIN:L74130DL1985PLC021532
Registered office:122, 1st Floor, Vinobapuri, Lajpat Nagar Part II, New Delhi -110024
Email I.D- groyyindia@gmail.com; **Website:** www.grovyindia.com, **Tel. No.**011-46740000

EXTRACT OF UNAUDITED STANDALONE FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED 31ST DECEMBER, 2024

Rs. in Lakhs

Sr. No.	Particulars	Quarter ending on 31.12.2024	Nine months ended on 31.12.2024	Corresponding Quarter ended on 31.12.2023	Previous Year ended 31.03.2024
		Un-Audited	Un-Audited	Un-Audited	Audited
1	Total Income from Operations	1970.31	2223.03	608.41	2024.06
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	240.38	217.97	19.34	133.06
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	240.38	217.97	19.34	133.06
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	182.47	159.54	16.54	100.19
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	174.74	148.3	22.04	129.62
6	Equity Share Capital	333.41	333.41	333.41	333.41
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year				1.90
8	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each)	3.14	2.75	0.28	1.73

Notes:

a) The above is an extract of the detailed Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and other Disclosure Requirements), Regulations, 2015. The detailed Quarterly Financial Results are available on the Stock Exchange website, viz. **www.bseindia.com** and at website of the Company @ **www.grovyindia.com** under Investors Desk.

b) The Above Unaudited Financial results and Segment Results have been reviewed and recommended by the Audit Committee in their meeting held on 12.02.2025 and approved by the Board of Director at their meeting held on 12.02.2025.

For Grovy India Limited
Sd/-
Prakash Chand Jalan
Chairman
DIN:00475545

Place-New Delhi
Date-12.02.2025

IndusInd Bank

FRR Group, 11th Floor, Hyatt Regency Complex, New Tower, Bhikaji Cama Place, New Delhi-110066

[Rule 8(1)] POSSESSION NOTICE (for immovable property)

Whereas, The undersigned being Authorised Officer of **IndusInd Bank Limited** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest (SARFAESI) Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notices date mentioned below upon the borrower, guarantors & mortgagor mentioned below, to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower, Guarantor(s) and Mortgagor(s) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower, guarantor(s), mortgagor(s) and the public in general that the undersigned has taken possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of said Rules on the below-mentioned date.

The Borrower, Guarantor(s), Mortgagor(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **IndusInd Bank Limited**.

Name of Borrower/ Guarantors / Mortgagor	Description of the Property	Date of Demand Notice	Date of Possession	Amount in Demand Notice
M/s Bedi Trading Company, Ms. Usha Bedi, Ms. Ish Bedi and Mr. Indresh Bedi	All that piece and parcel of Built up Back portion of the first floor (without roof rights) built on Property Number 308, In Block/Pocket C-2,Area measuring 900 sq. fts. consisting of one drawing/dinning, two bed rooms, one Kitchen, two toilets etc situated at Janakpuri, New Delhi-110058, duly fitted with Electricity and Water connection therein along with common passage, stair case and all other common facilities in the said building as well as undivided proportionate rights of the land owned by Usha Bedi	**16.05.2024**	**11.02.2025**	**Rs. 1,18,16,893.07 (Rupee One Crore Eighteen Lakh Sixteen Thousand Eight Hundred Ninety Three and Paise Seven only)** as on 30.04.2024, together with further interest from 01.05.2024 plus cost, charges and expenses etc. thereon.

Date: 13.02.2025 **Place: Janakpuri, New Delhi-110058** ***Authorised Officer, IndusInd Bank Ltd.***

TRIDEV INFRAESTATES LIMITED

(Formerly Ashutosh Paper Mills Limited)
S-524, F/F, School Block, Vikas Marg, Sjakarpur Delhi East Delhi- 110092
CIN: L65100DL1988PLC033812, Website :www.tridevinfraestatesltd.in, E-mail ID - ashutoshpapermills@gmail.com

STATEMENT OF STANDALONE UN-AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED 31st DECEMBER, 2024

(₹ in Lakhs, except equity per share data)

Sr. No.	Particulars	Quarter ended 31.12.2024 Un-audited	Nine Months Ended 31.12.2024 Un-audited	Quarter ended 31.12.2023 Un-audited
1	Total revenue from operations	4.74	9.40	3.33
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	0.27	3.21	2.74
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	0.27	3.21	2.74
4	Net Profit/(Loss) for the period after tax	0.27	3.21	2.74
5	Total Comprehensive income for the period (Comprising Profit/ (Loss) and other Comprehensive Income for the period)	0.27	3.21	2.74
6	Equity share Capital	652.54	652.54	652.54
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year			
8	Earning Per share (Face Value of ₹ 10/- each)	0.004	0.049	0.042
	a Basic	0.004	0.049	0.042
	b Diluted			

NOTE: The above is an extract of the detailed format of the financial results for the Quarter and Nine months ended 31st December, 2024 , filed with the Stock Exchanges. The full format of the financial results for the Quarter and Nine months ended 31st December, 2024 , is available on the website of the Stock Exchange www.bseindia.com, on Company's website www.tridevinfraesatesltd.in and https://tridevinfraestates.in/financial-results and through QR code

For TRIDEV INFRAESTATES LIMITED
SD/-
Atul Kumar Agarwal
Director

Place: Delhi
Date: 12-02-2025

VALIANT COMMUNICATIONS LIMITED

Regd. Office: 71/1, Shivaji Marg, New Delhi-110015
Corporate Identity Number : L74899DL1993PLC056652
E-mail: investors@valiantcom.com **Web:** www.valiantcom.com **Tel:** 011-25928415

UN-AUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED ON 31.12.2024

(₹ in Lacs except EPS)

PARTICULARS	Quarter ended 31.12.2024 (Unaudited)	Quarter ended 31.12.2023 (Unaudited)	Year to date figures for the current period ended 31.12.2024 (Unaudited)
Total income from operations (net)	835.69	1,226.63	3,473.49
Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	(60.20)	193.49	724.65
Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(60.20	193.49	724.65
Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(53.26)	138.21	538.81
Total Comprehensive Income (after tax)	(53.83)	144.85	551.45
Equity share capital	762.81	722.35	762.81
Earning per share (before and after extra-ordinary items) - Basic and Diluted (in ₹)	(0.70)	1.91	7.06
Note:			
Summary details of stand-alone un-audited financial results:			
Total income from operations (net)	809.44	1,220.44	3,437.89
Profit / (Loss) before tax	(0.79)	212.33	769.38
Profit / (Loss) after tax	(1.42)	158.76	568.43
Total Comprehensive Income (after tax)	(1.51)	158.62	567.88

The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the Stock Exchange website (www.bseindia.com) and website of the Company (www.valiantcom.com). The same can be accessed by scanning the QR code given below:

For **Valiant Communications Limited**
Sd/-
Inder Mohan Sood
Managing Director
Director Identification Number: 00001758

Place : New Delhi
Date : February 12, 2025

Manbro Industries Limited

(Formerly known as Unimode Overseas Limited)
CIN: L47211DL1992PLC048444
Regd. Office: C-18 Shivaji Park, Punjabi Bagh, New Delhi - 110026
Email ID: unimodeoverseaslimited@gmail.com, Website: www.unimodeoverseas.in
Un-Audited Financial Results for the Quarter ended 31st December 2024 **(Rs. In Million)**

	Particulars	Quarter Ended 31-Dec-24 Un-Audited	Quarter Ended 31-Dec-23 Un-Audited	Nine months 31-Dec-24 Un-Audited	Year Ended 31-Mar-24 Audited
1	Total income from operations (net)	1.06	142.43	20.64	240.06
2	Net Profit/ (Loss) for the period (before tax, exceptional and/ or Extraordinary items)	0.23	2.41	-2.21	2.76
3	Net Profit/ (Loss) for the period before tax (after exceptional and/ or Extraordinary items)	0.23	2.41	-2.21	2.76
4	Net Profit/ (Loss) for the period after tax (after exceptional and/ or Extraordinary items)	0.23	2.41	-2.21	2.36
5	Total comprehensive income for the period (Comprising Profit/ (loss) for the period (after tax) and other Comprehensive income (after tax))	0.23	2.41	-2.21	2.36
6	Paid-up Equity Share Capital (Face value Rs. 10/- each)	58.01	5.01	58.01	5.01
7	Other Equity	-	-	-	-3.49
8	Earnings Per Share (of Rs.10/- each) (for continuing and discontinued operation)				
	Basic:	0.04	4.81	-0.38	4.71
	Diluted:	0.04	4.81	-0.38	4.71

Notes:

1 The above results after being reviewed by the Audit Committee have been taken on record by the Board at its Meeting held on 12th February 2025.

2 The previous periods figures has been regrouped and reclassified where ever necessary.

3 The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the Stock Exchange websites i.e, www.bseindia.com and Companies Website i.e, www.unimodeoverseas.in

By order of the Board
For Manbro Industries Limited
Sd/-
Rajiv Gupta
Managing Director
DIN: 01236018

Place: New Delhi
Date: 12.02.2025

NIRAJ ISPAT INDUSTRIES LIMITED

CIN No. : L27106DL1985PLC021811
Regd. Off.: 5140/41/34 CHAUDHARY MARKET GALI PETI WALI, RUI MANDI, SADAR BAZAR, DELHI-110006
Corpoarte Office: Chaudhary Cinema Building, 19, G.T. ROAD GHAZIABAD, UTTAR PRADESH- 201002
Email ID : nirajispatindustries@gmail.com, Website: www.nirajispat.in,
Phone No. 011-23551821, 011-64581675, Phone No. 011-23551821, 0120-6526390
Statement of Un-Audited Results for the Quarter Ended 31st December, 2024

Part I (Lacs.)

Particulars (Refer Notes Below)	Quarter Ended (31.12.2024) (Un-Audited)	Year to date Figures (31.12.2024) (Un-Audited)	Corresponding 3 Months Ended in the Previous Year (31.12.2023) (Un-Audited)	Previous Year Ended (31.03.2024) (Audited)
1. Total Income from Operations	106.29	350.75	86.26	408.33
2. Net Profit/(Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items*)	43.26	127.37	28.94	110.21
3. Net Profit/(Loss) for the period before tax(after Exceptional and/or Extraordinary items*)	43.26	127.37	28.94	110.21
4. Net Profit/(Loss) for the period after tax(after Exceptional and/or Extraordinary items)	40.61	103.59	21.69	81.02
5. Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and other Comprehensive Income(after tax)]	40.61	103.59	21.69	81.02
6. Equity Share Capital	60.00	60.00	60.00	60.00
7. Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year	-	-	-	-
8. Earning Per Share (of Rs.10/- each) (for continuing and discontinued operations)				
1. Basic :	6.77	17.26	3.62	13.50
2. Diluted :	6.77	17.26	3.62	13.50

Notes

1 The above Financial Results have been reviewed by Audit Committee and approved by the Board of Directors in their meeting held on 12.02.2025

2 Financial Results are in compliance with the Indian Accounting Standard (Ind-AS) prescribed under section 133 of the Companies Act, 2013 read with the relevant rules issued thereunder

3 The company is engaged in the business of "Manufaclunng of Poly Buttons" and therefore has only one reportable segment in accordance with Ind AS 108 "Operating segments"

4 Previous period figures have been regrouped/reclassified wherever necessary.

5 The Statutory Audilor have carried out a Limited Review of the result of the Company.

For Niraj Ispat Industries Limited
Sd/-
Chaitanya Chaudhry
Director Cum CEO
DIN : 06813394

Date : 12.02.2025
Place : Delhi

SOPHIA EXPORTS LIMITED

CIN: L52110DL1985PLC020059
Reg. Off.: 4973/201, Pahtak Badal Bage, Hauz Qazi, Delhi-110006, India
Corp. Off.: 81, Functional Industrial Estate, Patparganj, Delhi-110092, India
Email: info@sophiaexport.com; Phone: 011-43041400; **Website**: www.sophiaexport.com

EXTRACT OF STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED DECEMBER 31, 2024

(₹ in Lakhs)

		Quarter Ended			Nine Months Ended		Year Ended
		31.12.2024 Unaudited	30.09.2024 Unaudited	31.12.2023 Unaudited	31.12.2024 Unaudited	31.12.2023 Audited	31.03.24 Audited
1	Total Income from operations	4.62	32.56	28.96	66.90	146.85	177.80
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	(16.66)	10.78	10.23	2.97	33.38	44.53
3	Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(16.66)	10.78	10.23	2.97	33.38	44.53
4	Net Profit / (Loss) for the period after Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(18.48)	7.54	7.66	(3.92)	24.98	33.49
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and other Comprehensive Income (after tax)]	(18.48)	7.54	7.66	(3.92)	24.98	33.49
6	Paid-up Equity Share Capital (Face Value of Rs. 10/-)	385.35	385.35	385.35	385.35	385.35	385.35
7	Reserves Excluding Revaluation Reserve	0	0	0		- 0	1092.64
8	Earnings Per Share (Face Value of Rs.10/- each) for continuing and discontinued operations (Before and After Extraordinary Items):						
	Basic:	Rs. (0.48)	Rs. 0.20	Rs. 0.20	Rs. (0.10)	Rs. 0.65	Rs. 0.87
	Diluted:	Rs. (0.48)	Rs. 0.20	Rs. 0.20	Rs.(0.10)	Rs. 0.65	Rs. 0.87

Notes:

1. The above unaudited financial results have been reviewed and recommended by the Audit Committee and approved by the Board of Directors in their meetings held on February 12, 2025. These results have been subjected to Limited Review by the Statutory Auditors of the Company.

2. The above results are an extract of the detailed format of Financial Results, filed with the Stock Exchange as per Regulation 33 of Listing Regulations. The full format of the results is available on the Stock Exchange Website i.e. www.msei.in and on the Company's website i.e. www.sophiaexport.com.

On Behalf of the Board
For Sophia Exports Limited
Sd/-
(Lalit Agarwal)
Director
DIN: 00109920

Place : Delhi
Dated : 12.02.2025

TRITON CORP LIMITED

CIN: L55101DL1990PLC039989
Regd. Office: R-4 , Unit No-102, 1st Floor, Khirki Extension Main Road, Malviya Nagar, New Delhi-110017
Email: cs@tritoncorp.in, **Phone:** 011-49096562

UN-AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED DECEMBER 31,2024

(Rs. In Lakh except EPS data)

Particulars	STANDALONE						CONSOLIDATED					
	Quarter Ended			Nine Months Ended		Year Ended	Quarter Ended			Nine Months Ended		Year Ended
	31.12.2024	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	31.03.2024	31.12.2024	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	31.03.2024
	(Un-audited)	(Un-audited)	(Un-audited)	(Un-audited)	(Un-audited)	(Audited)	(Un-audited)	(Un-audited)	(Un-audited)	(Un-audited)	(Un-audited)	(Audited)
Total income from operations	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Net Profit/(Loss) before tax and share of (Loss)/profit in associates & Joint ventures	(10.26)	(9.13)	(10.80)	(29.54)	(20.00)	(43.13)	(10.38)	(9.13)	(10.96)	(29.74)	(20.16)	(43.55)
Net Profit/(Loss) for the period after tax and exceptional items	(10.26)	(9.13)	(10.80)	(29.54)	(20.00)	(43.13)	(10.38)	(9.13)	(10.96)	(29.74)	(20.16)	(43.55)
Total Comprehensive (loss) / Income for the period	(10.26)	(9.13)	(10.80)	(29.54)	(20.00)	(43.13)	(10.38)	(9.13)	(10.96)	(29.74)	(20.16)	(43.55)
Paid up Equity Capital (Face value of Re. 1/- each)	1,998.90	1,998.90	1,998.90	1,998.90	1,998.90	1,998.90	1,998.90	1,998.90	1,998.90	1,998.90	1,998.90	1,998.90
Reserve excluding revaluation reserves (As per last audited Balance Sheet)						(985.38)						(1,976.59)
Earning Per Share (of Rs.1/- each) (not annualised)												
Basic	(0.005)	(0.005)	(0.005)	(0.015)	(0.010)	(0.022)	(0.005)	(0.005)	(0.005)	(0.015)	(0.010)	(0.022)
Diluted	(0.005)	(0.005)	(0.005)	(0.015)	(0.010)	(0.022)	(0.005)	(0.005)	(0.005)	(0.015)	(0.010)	(0.022)

Notes:

1. The above is an extract of the detailed format of Standalone and Consolidated Un-audited Financial Results for the quarter and nine months ended 31st December, 2024 filed with the Stock Exchange under the Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of Un-audited Financial Results for the quarter and nine months ended 31st December, 2024 are available on the Stock Exchange Website (**www.bseindia.com**) and on the Company's Website (**www.tritoncorp.in**).

2. The above Standalone and Consolidated Financial Statement, prepared in accordance with Indian Accounting Staindards ("Ind AS") as prescribed under section 133 of the Companies Act, 2013 read with relevant rules issued thereunder and other recognised accounting practices and policies to the extent applicable.

By the order of the Board
For Triton Corp Limited
Sd/-
Sheetal Jain
(Managing Director)
DIN: 00269470

Date: 11.02.2025
Place: New Delhi

SHARPLINE BROADCAST LIMITED

CIN : L22100DL1990PLC039464
Regd. Off.: 38, Rani Jhansi Road Motia khan, Paharganj, Delhi-110055
Email ID: sharplinebroadcastlimited@gmail.com, Website: www.sharplinebroadcast.in, Ph. No.: 01123552627
Extract of Standalone and Consolidated Unaudited Financial Results for the Quarter Ended 31.12.2024

Part I (in lakhs)

PARTICULARS (Refer Notes Below)	STANDALONE QUARTER ENDED (31/12/2024) (Un-Audited)	PREVIOUS QUARTER ENDED YEAR (30/09/2024) (Un-Audited)	CORRESPONDING 3 MONTHS ENDED IN THE PREVIOUS (31/12/2023) (Un-Audited)	PREVIOUS YEAR ENDED (31/03/2024) (Audited)	CONSOLIDATED QUARTER ENDED (31/12/2024) (Un-Audited)	PREVIOUS QUARTER ENDED YEAR (30/09/2024) (Un-Audited)	CORRESPONDING 3 MONTHS ENDED IN THE PREVIOUS (31/12/2023) (Un-Audited)	PREVIOUS YEAR ENDED (31/03/2024) (Audited)
1. Total Income from Operations	1,060.70	976.96	703.08	3,231.36	1,124.50	976.96	703.08	3,231.36
2. Net Profit/(Loss) for the period(before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items*)	(26.88)	(178.62)	125.78	207.03	(39.01)	(178.62)	125.78	207.03
3. Net Profit/(Loss) for the period before tax(after Exceptional and/or Extraordinary items*)	(26.88)	(178.62)	125.78	205.38	(39.01)	(178.62)	125.78	205.38
4. Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(27.85)	(179.16)	89.79	153.80	(40.51)	(179.16)	89.79	153.80
5. Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and other Comprehensive Income(after tax)]	(27.85)	(179.16)	89.79	110.34	(40.51)	(179.16)	89.79	110.34
6. Equity Share Capital	1,677.78	1,677.78	1,677.78	1,677.78	1,677.78	1,677.78	1,677.78	1,677.78
7. Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year.	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Earning Per Share (of Rs.10/- each) (for continuing and discontinued operations)								
1. Basic :	(0.17)	(1.07)	0.54	0.92	(0.24)	(1.07)	0.54	0.92
2. Diluted :	(0.17)	(1.07)	0.54	0.92	(0.24)	(1.07)	0.54	0.92

Notes : The company acquired Board cast Equipments Private Limited during the quarter ending Dec 24. The comparative figures prior to the reporting prior to the reporting qurter includes only the figure of the parent company. The adjustments if any on account of the conversion of financial shall be taken into account at the end of the year.

1 The above resuhs have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors in their meetings held on 11th February, 2025 and the statutory auditors of company have conducted a "Limited review report" of the above financial results for the Quarter ended 31st December, 2024.

2 This statement has been prepared in accordance with the Companies (Indian Accounting Standard) Rules, 2015 prescribed under Section 133 of the companies Act, 2013 and other recognised accounting practices and policies to the extent applicable beginning April 01, 2020.

3 The Company is engaged in the business of "Advertising" and therefore, has only one reportable segment in accordance with IND AS 106 "operating segments"

4 The previous period and year figures have been regrouped/reclassifed wherever necessary.

For Sharpline Broadcast Limited
Sd/-
Sanjeev Kumar Jha
Designation : Wholetime Director
DIN : 02840583

Date : 11.02.2025
Place : New Delhi

AHLUWALIA CONTRACTS (INDIA) LIMITED

Regd. Office: A-177, Okhla Industrial Area, Phase-I, New Delhi-110020.
CIN NO. L45101DL1979PLC009654 - Website - www.acilnet.com Email - mail@acilnet.com

Un-Audited Standalone & Consolidated Financial Results for the quarter and nine months ended 31st December, 2024 **(Rs. in Lakhs)**

S. No.	Particulars	Standalone			Consolidated			Standalone		Consolidated		
		Quarter Ended			Quarter Ended			Nine Months Ended		Nine Months Ended		Year Ended
		31.12.2024 unaudited	30.09.2024 unaudited	31.12.2023 unaudited	31.12.2024 unaudited	30.09.2024 unaudited	31.12.2023 unaudited	31.12.2024 unaudited	31.12.2023 unaudited	31.12.2024 unaudited	31.12.2023 unaudited	31.03.2024 Audited
I	Revenue from Operations	95195.79	101148.06	102647.61	95195.79	101148.06	102647.61	288278.68	269163.76	288278.68	269163.76	385529.77
II	Profit / (Loss) before exceptional items and tax	6668.82	5250.64	9503.21	6675.35	5257.06	9502.20	16065.81	23607.34	16080.03	23604.04	31014.91
III	Profit(+)/Loss(-) before tax	6668.82	5250.64	9503.21	6681.40	5281.96	9461.28	16065.81	23607.34	16106.09	23540.29	50445.06
IV	Net Profit(+)/Loss(-) for the period	4938.65	3836.01	7066.27	4951.23	3867.33	7024.34	11834.61	17569.58	11874.89	17502.53	37482.60
V	Total Comprehensive Income	4925.33	3822.68	7095.75	4937.91	3854.00	7053.82	11794.64	17668.03	11834.92	17590.98	37429.31
VI	Paid-up equity share capital (Face value of Rs. 2/- each) (not annulised)	1339.75	1339.75	1339.75	1339.75	1339.75	1339.75	1339.75	1339.75	1339.75	1339.75	1339.75
VII	Earning per equity share (EPS) in Rupees (Face value of Rs. 2/- each) (not annualised):											158654.78
	- Basic Rs.	7.37	5.73	10.55	7.39	5.77	10.49	17.67	26.23	17.73	26.13	55.95
	- Diluted Rs.	7.37	5.73	10.55	7.39	5.77	10.49	17.67	26.23	17.73	26.13	55.95

NOTES

1- The above results have been reviewed by the Audit Committee and thereafter approved by the Board of Directors at their meeting held on 11th Febraury, 2025 and had undergone a 'Limited Review' by the Statutory Auditor's of the Company. The standalone and Consolidated financial results has been prepared in accordance with Indian Accounting Standards (IND-AS) prescribed under section 133 of the Companies Act, 2013 read with Rule 3 of the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 and relevant amendment rules thereafter.

2- The figures for the previous periods have been regrouped and / or reclassified wherever necessary to conform with the current period presentation.

3- Results are available at Company's website www.acilnet.com and also at BSE and NSE Websites www.bseindia.com & www.nseindia.com

On behalf of the Board of Directors
Sd/-
Bikramjit Ahluwalia
Chairman & Managing Director
DIN NO. 00304947

Place : New Delhi
Date : 11.02.2025

हॉवर्ड होटल्स लिमिटेड

पंजी. कार्या.: 26, थर्ड कॉम्प्लेक्स, बी–28 सुभाष चौक, लक्ष्मी नगर, नई दिल्ली–110092
कारपोरेट कार्यालय: होटल हॉवर्ड प्लाजा, फतेहाबाद रोड, आगरा–282001
CIN: L74899DL1989PLC038622, फोन: 0562–404–8600, फैक्स: 0562–404–8666
ईमेल: info@howardhotelsltd.com, वेबसाइट: www.howardhotelsltd.com

31 दिसम्बर, 2024 को समाप्त तिमाही और नौमाही के लिए स्टैंडअलोन अनंकेक्षित वित्तीय परिणामों का उद्धरण

(रू. लाखों में प्रति शेयर डेटा को छोड़कर)

क्र. सं.	विवरण	समाप्त तिमाही अनंकेक्षित (समीक्षित) 31.12.2024	30.09.2024	31.12.2023	समाप्त नौमाही अनंकेक्षित (समीक्षित) 31.12.2024	31.12.2023	समाप्त वर्ष अंकेक्षित 31.03.2024
1.	प्रचालन से कुल आय	530.07	302.51	384.10	1141.34	858.82	1338.63
2.	अवधि के लिए शुद्ध लाभ/(हानि) (कर और अपवादात्मक मदों से पूर्व)	146.67	-80.49	97.11	-10.80	92.84	127.58
3.	कर से पूर्व अवधि के लिए शुद्ध लाभ/(हानि) (अपवादात्मक मदों के बाद)	146.67	-80.49	97.11	-10.80	92.84	127.58
4.	कर के बाद अवधि के लिए शुद्ध लाभ/(हानि) (अपवादात्मक मदों के बाद)	146.67	-80.49	97.11	-10.80	92.84	95.09
5.	अवधि के लिए कुल व्यापक आय [अवधि के लिए लाभ (कर के बाद) और अन्य व्यापक आय (कर के बाद) शामिल]	146.67	-80.49	97.11	-10.80	92.84	96.19
6.	इक्विटी शेयर पूंजी	911.32	911.32	911.32	911.32	911.32	911.32
7.	रिजर्व (पिछले वर्ष की अंकेक्षित बैलेंस शीट के रूप में दिखाया गया पुनर्मूल्यांकन रिजर्व को छोड़कर)	–	–	–	–	–	191.91
8.	प्रति शेयर आय (प्रत्येक रू 10/– में) जारी व बंद प्रचालनों के लिए						
	बेसिक	1.61	-0.88	1.07	-0.12	1.02	1.04
	डायल्यूटिड	1.61	-0.88	1.07	-0.12	1.02	1.04

नोट: सेबी (सूचीयन अनिवार्यताएं एवं प्रकटीकरण अपेक्षाएं) विनियमावली, 2015 के विनियम 33 के अनुसार, स्टॉक एक्सचेंज के साथ दर्ज की गई उपरोक्त त्रैमासिक वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रारूप का उद्धरण है। त्रैमासिक वित्तीय परिणामों का संपूर्ण प्रारूप स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट अर्थात www.bseindia.com और कंपनी की वेबसाइट www.howardhotelsltd.com पर उपलब्ध है।

विस्तृत परिणामों के लिए QR स्कैन करें

कृते और निदेशक मंडल की ओर से
हॉवर्ड होटल्स लिमिटेड
हस्ता./–
निर्विकार नाथ मित्तल
(पूर्णकालिक निदेशक)
DIN: 00536470

स्थान: आगरा
तिथि: 12.02.2025

जेएमजी कॉर्पोरेशन लिमिटेड

पंजी. कार्यालय: 574, 2रा तल, मैन रोड, चिराग दिल्ली, नई दिल्ली–110017
ईमेल: info@jmg-corp.in, वेबसाइट: www.jmg-corp.in, टेली: (011) 41834411, 41834111

31 दिसम्बर, 2024 को समाप्त तिमाही के लिए अनंकेक्षित स्टैण्डएलॉन वित्तीय परिणामों का सार

(रु. लाखों में)

क्रम सं.	विवरण	समाप्त तिमाही 31.12.2024 (अनंकेक्षित)	समाप्त तिमाही 31.12.2023 (अनंकेक्षित)	समाप्त नौमाही 31.12.2024 (अनंकेक्षित)	समाप्त वर्ष 31.03.2024 (अंकेक्षित)
1	परिचालनों से कुल आय (नीचे नोट देखें)	12.00	20.37	20.21	61.54
2	कर से पूर्व शुद्ध लाभ/(हानि)	(18.74)	11.73	(51.40)	16.78
3	कर से बाद शुद्ध लाभ/(हानि)	(18.74)	11.73	(51.40)	16.78
4	कुल व्यापक आय	(18.74)	11.73	(51.40)	16.81
5	प्रदत्त इक्विटी शेयर पूंजी (सम मूल्य रु. 2.50/- प्रति)	578.95	578.95	578.95	578.95
6	आय प्रति शेयर (ईपीएस) (रु. में) (वार्षिकीकृत नहीं)				
	क) मूलः	(0.08)	0.05	(0.22)	0.07
	ख) तरल	(0.08)	0.05	(0.22)	0.07

टिप्पणी:
1) उपरोक्त विवरण सेबी (एलओडीआर) विनियमन, 2015 के विनियमन, 2015 अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंज में दाखिल की गई तिमाही वित्तीय परिणामों का संपूर्ण प्रारूप का सार है। तिमाही वित्तीय परिणामों के संपूर्ण प्रारूप स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाईट (www.bseindia.com तथा कम्पनी की वेबसाईट www.jmg-corp.in
2) परिचालनों से कुल आय केवल प्रचालनों से राजस्व का प्रतिनिधित्व करता है।

निदेशक मंडल के लिये तथा उनकी ओर से
हस्ता/-
अतुल कुमार मिश्रा
(प्रबंध निदेशक)
DIN: 00297681

स्थान: नई दिल्ली
तिथि: 12 फरवरी 2025

त्रिदेव इन्फ्रास्टेट्स लिमिटेड

(पूर्व में आशुतोष पेपर मिल्स लिमिटेड)
एस–524, एफ/एफ, स्कूल ब्लॉक, विकास मार्ग, शकरपुर दिल्ली पूर्वी दिल्ली– 110092
सीआईएन: L65100DL1988PLC033812, वेबसाइट: www.tridevinfraestatesltd.in,

31 दिसंबर, 2024 को समाप्त तिमाही और नौ महीनों के लिए स्टैंडअलोन गैर-लेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों का विवरण

(प्रति शेयर इक्विटी आकड़ों को छोड़कर, रुपये लाख में)

क्रं सं	विवरणों	समाप्त तिमाही 31.12.2024 गैर–लेखापरीक्षित	समाप्त नौ तिमाही 31.12.2024 गैर–लेखापरीक्षित	समाप्त वर्ष 31.12.2023 गैर–लेखापरीक्षित
1	परिचालनों से कुल राजस्व	4.74	9.40	3.33
2	अवधि के लिए शुद्ध लाभ / (हानि) (कर से पहले, अपवादात्मक और / या असाधारण मदों)	0.27	3.21	2.74
3	कर से पहले की अवधि के लिए शुद्ध लाभ / (हानि) [अपवादात्मक और / या असाधारण मदों के पश्चात]	0.27	3.21	2.74
4	कर के बाद की अवधि के लिए शुद्ध लाभ/(हानि)	0.27	3.21	2.74
5	अवधि के लिए कुल व्यापक आय [अवधि के लिए संयुक्त लाभ/(हानि) और अन्य व्यापक आय]]	0.27	3.21	2.74
6	इक्विटी शेयर पूंजी	652.54	652.54	652.54
7	पिछले वर्ष की लेखापरीक्षित तुलनपत्र में निर्दिष्टानुसार रिजर्व (पुनर्मूल्यांकन रिजर्व को छोड़कर)			
8	प्रति शेयर आय (रु.10/– प्रत्येक का अंकित मूल्य)			
	(ए) मूल	0.004	0.049	0.042
	बी) डीलूटेड	0.004	0.049	0.042

टिप्पणी : उपरोक्त 31 दिसंबर, 2024 को समाप्त तिमाही और नौ महीनों के लिए स्टॉक एक्सचेंजों में दाखिल वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रारूप का एक अंश है। 31 दिसंबर, 2024 को समाप्त तिमाही और नौ महीनों के लिए वित्तीय परिणामों का पूरा प्रारूप स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट www.bseindia.com, कंपनी की वेबसाइट www.tridevinfraestatesltd.in पर दिए गए लिंक और https://tridevinfraestates.in/financial-results और क्यूआर कोड के साथ उपलब्ध है।

त्रिदेव इन्फ्रास्टेट्स लिमिटेड के लिए
हस्ताक्षरकर्ता/–
अतुल कुमार अग्रवाल
निदेशक

स्थान: दिल्ली
दिनांक: 12.02.2025

शार्पलाइन ब्रॉडकास्ट लिमिटेड

सीआईएन : L22100DL 1990PLC039464
पंजीकृत कार्यालय: 38, रानी झांसी रोड मोतिया खान, पहाड़गंज, दिल्ली–110055
ईमेल आईडी: sharpenlinebroadcastlimited@gmail.com, वेबसाइट: www.sharplinebroadcast.in, फोन नं.: 01123552627 31

भाग I — 12.2024 को समाप्त तिमाही के लिए स्टैंडअलोन और समेकित अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों का सार (लाखों में)

विवरणों (निम्न टिप्पणी देखें)	स्टैंडअलोन समाप्त तिमाही (31.12.2024) (अलेखापरीक्षित)	समाप्त पिछला तिमाही वर्ष (30.09.2024) (अलेखापरीक्षित)	पिछले वर्ष में समाप्त 3 संगत महीने (31.12.2023) (अलेखापरीक्षित)	समाप्त पिछले वर्ष तिमाही (31.03.2024) (लेखापरीक्षित)	समेकित समाप्त तिमाही 31.12.2024) (अलेखापरीक्षित)	समाप्त पिछला तिमाही वर्ष (30.09.2024) (अलेखापरीक्षित)	पिछले वर्ष में समाप्त 3 संगत महीने (31.12.2023) (अलेखापरीक्षित)	समाप्त पिछला वर्ष (31.03.2024) (लेखापरीक्षित)
1. परिचालनों से कुल आय	1,052.70	975.50	703.08	3,231.36	1,124.50	975.56	703.58	3,231.36
2. अवधि के लिए शुद्ध लाभ/(हानि) (कर से पहले, अपवादात्मक और/या असाधारण आइटम*)	(26.88)	(178.62)	125.78	207.03	(39.01)	(178.62)	125.78	207.03
3. कर से पहले की अवधि के लिए शुद्ध लाभ/(हानि) (कर के बाद, अपवादात्मक और/या असाधारण आइटम*)	(26.88)	(178.62)	125.78	215.38	(39.01)	(178.62)	125.78	205.38
4. कर के बाद की अवधि के लिए शुद्ध लाभ/(हानि) (अपवादात्मक और/या असाधारण आइटम के बाद)	(27.85)	(179.16)	89.79	153.80	(40.51)	(179.16)	89.79	153.80
5. अवधि के लिए कुल व्यापक आय (अवधि (कर के बाद) के लिए संयुक्त लाभ/(हानि) और अन्य व्यापक आय (कर के बाद))	(27.85)	(179.16)	89.79	110.34	(40.51)	(179.16)	89.79	110.34
6. इक्विटी शेयर पूंजी	1,677.78	1,677.78	1,677.78	1,677.78	1,677.78	1,677.78	1,677.78	1,677.78
7. पिछले वर्ष के अंकेक्षित तुलन पत्र में प्रदर्शित अनुसार आरक्षितों (पुनर्मूल्यांकन आरक्षित को छोड़कर)	-	-	-	-	-	-	-	-
8. प्रति शेयर आय (अंकित मूल्य रु. 10/– प्रत्येक) (जारी और बंद परिचालन के लिए)								
1.बेसिक	(0.17)	(1.07)	0.54	0.92	(0.24)	(1.07)	0.54	0.92
2.तरलीकृतः	(0.17)	(1.07)	0.54	0.92	(2.24)	(1.07)	0.54	0.92

टिप्पणी : कंपनी ने 24 दिसंबर को समाप्त तिमाही के दौरान बोर्डकास्ट इक्विपमेंटस प्राइवेट लिमिटेड का अधिग्रहण किया। रिपोर्टिंग तिमाही से पहले के तुलनात्मक आंकड़ों में केवल मूल कंपनी के आंकड़े शामिल हैं। वित्तीय रूपांतरण के कारण यदि कोई समायोजन होता है तो उसे वर्ष के अंत में ध्यान में रखा जाएगा।
1. उपरोक्त परिणामों की लेखापरीक्षा समिति द्वारा समीक्षा की गई है तथा निदेशक मंडल द्वारा 11 फरवरी, 2025 को आयोजित अपनी बैठकों में अनुमोदित किया गया है तथा कंपनी के वैधानिक लेखा परीक्षकों ने 31 दिसंबर, 2024 को समाप्त तिमाही के लिए उपरोक्त वित्तीय परिणामों की 'सीमित समीक्षा रिपोर्ट' तैयार की है।
2. यह विवरण कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 133 के अंतर्गत निर्धारित कंपनी (भारतीय लेखा मानक) नियम, 2015 तथा 01 अप्रैल, 2020 से लागू सीमा तक अन्य मान्यता प्राप्त लेखा पद्धतियों एवं नीतियों के अनुसार तैयार किया गया है।
3. कंपनी 'विज्ञापन' के व्यवसाय में लगी हुई है, इसलिए, आईएनडी एएस 106 'ऑपरेटिंग सेगमेंट' के अनुसार इसका केवल एक रिपोर्ट योग्य सेगमेंट है।
4. पिछली अवधि तथा वर्ष के आंकड़ों को जहां भी आवश्यक हो, पुनर्समूहित/पुनर्वर्गीकृत किया गया है।

कृते शार्पलाइन ब्रॉडकास्ट लिमिटेड
हस्ता./– संजीव कुमार झा
पदनाम पूर्णकालिक निदेशक
डीआईएन: 02840583

दिनांक: 11.02.2025
स्थान: नई दिल्ली

अहलूवालिया कांट्रेक्ट्स (इंडिया) लिमिटेड

पंजी. कार्या.: ए–177, ओखला औद्योगिक क्षेत्र, फेज– I, नई दिल्ली– 110020
सीआईएन नं: L45101DL1979PLC009654, वेबसाइट : www.acilnet.com, ई–मेल : mail@acilnet.com

31 दिसंबर 2024 को समाप्त तिमाही एवं नौ माह के अलेखापरीक्षित एकल तथा समेकित वित्तीय परिणाम (रु. लाख में)

क्र. सं.	विवरण	एकल समाप्त तिमाही 31.12.2024 अलेखापरीक्षित	30.09.2024 अलेखापरीक्षित	31.12.2023 अलेखापरीक्षित	समेकित समाप्त तिमाही 31.12.2024 अलेखापरीक्षित	30.09.2024 अलेखापरीक्षित	31.12.2023 अलेखापरीक्षित	एकल समाप्त नौ माह 31.12.2024 अलेखापरीक्षित	31.12.2023 अलेखापरीक्षित	समेकित समाप्त नौ माह 31.12.2024 अलेखापरीक्षित	31.12.2023 अलेखापरीक्षित	समाप्त वर्ष 31.03.2024 लेखापरीक्षित
I	परिचालनों से राजस्व	95195.79	101148.06	102647.61	95195.79	101148.06	102647.61	288278.68	269163.76	288278.68	269163.76	385529.77
II	आपवादिक मदों एवं कर से पूर्व लाभ/(हानि)	6668.82	5250.64	9503.21	6675.35	5257.06	9502.20	16065.81	23607.34	16080.03	23604.04	31014.91
III	कर पूर्व लाभ(+)/ (हानि)(-)	6668.82	5250.64	9503.21	6681.40	5281.96	9461.28	16065.81	23607.34	16106.09	23540.29	50445.06
IV	अवधि हेतु निवल लाभ(+) / हानि(-)	4938.65	3836.01	7066.27	4951.23	3867.33	7024.34	11834.61	17569.58	11874.89	17502.53	37482.60
V	कुल व्यापक आय	4925.33	3822.68	7095.75	4937.91	3854.00	7053.82	11794.64	17658.03	11834.92	17590.98	37429.31
VI	प्रदत्त समता अंश पूंजी (रु. 2/– प्रत्येक का अंकित मूल्य) (अवार्षिकीकृत)	1339.75	1339.75	1339.75	1339.75	1339.75	1339.75	1339.75	1339.75	1339.75	1339.75	1339.75
VII	आय प्रति समता अंश (ईपीएस) रुपये में (रु. 2/– प्रत्येक का अंकित मूल्य) (अवार्षिकीकृत)											158654.78
	– मूलभूत रु.	7.37	5.73	10.55	7.39	5.77	10.49	17.67	26.23	17.73	26.13	55.95
	– तरलीकृत रु.	7.37	5.73	10.55	7.39	5.77	10.49	17.67	26.23	17.73	26.13	55.95

टिप्पणियाँ :
1. उपरोक्त परिणामों की समीक्षा, लेखापरीक्षण समिति द्वारा की गई है तथा तत्पश्चात् निदेशक मण्डल द्वारा 11 फरवरी 2025 को आयोजित अपनी बैठक में इनका अनुमोदन किया गया और इनकी कंपनी के सॉविधिक लेखापरीक्षक द्वारा एक 'सीमित समीक्षा' की गई थी। एकल एवं समेकित वित्तीय परिणामों को कंपनी (भारतीय लेखॉकन मानक) नियमावली 2015 तथा इसके पश्चात विरचित सुसंगत संशोधन नियमावली के नियम 3 के साथ पठित कंपनी अधिनियम 2013 की धारा 133 के अधीन निर्धारित भारतीय लेखॉकन मानक (आईएनडी–एएस) के अनुपालन के अंतर्गत तैयार किया गया है।
2. पूर्ववर्ती अवधियों के आँकड़ों को जहाँ–जहाँ अनिवार्य समझा गया है वहाँ–वहाँ विद्यमान अवधि प्रस्तुतिकरण के अनुरूप पुनर्समूहित एवं / अथवा पुनर्वर्गीकृत किया गया है।
3. परिणाम, कंपनी की वेबसाइट www.acilnet.com पर तथा बीएसई एवं एनएसई की वेबसाइटों www.bseindia.com एवं www.nseindia.com पर भी उपलब्ध हैं।

निदेशक मंडल की ओर से
हस्ता./–
बिक्रमजीत अहलूवालिया
अध्यक्ष एवं प्रबंध निदेषक
डीआईएन नं.: 00304947

स्थान : नई दिल्ली
दिनाँक : 11–02–2025

शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय –: शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड 501, सालकॉन ऑरम, जसोला डिस्ट्रिक्ट सेंटर, नई दिल्ली, साउथ दिल्ली, दिल्ली –110025 और शाखा कार्यालय शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड, इंदौर, मध्य प्रदेश

नीलामी सह बिक्री के लिए सार्वजनिक सूचना अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए सूचना

परिशिष्ट – IV–ए [नियम 8 (6) के प्रावधान देखें]

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 के प्रवर्तन के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए खुली नीलामी बिक्री सूचना, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित। इसके द्वारा आम जनता को तथा विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(ओं) को सूचना दी जाती है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो सुरक्षित लेनदार के पास बंधक/प्रभारित है, जिसका रचनात्मक कब्जा शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड
के प्राधिकृत अधिकारी, सुरक्षित लेनदार द्वारा ले लिया गया है, को "जहां है जैसी है", "जो है जैसी है" और जो भी है" के आधार पर 06 मार्च 2025 को बेचा जाएगा, ताकि 10–04–2024 तक रु. 16,90,000/– (सोलह लाख नब्बे हजार रुपए मात्र) तथा उसके बाद शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के सुरक्षित लेनदार को देय ब्याज और शुल्क की वसूली की जा सके। 1. श्री फकरुद्दीन कुरैशी पुत्र श्री कमरुद्दीन कुरैशी (उधारकर्ता/बंधककर्ता) रियो मकान नं. 281/11, परदेशीपुरा इंदौर मध्य प्रदेश 452003, 2. श्री कमरुद्दीन कुरैशी पुत्र श्री शमशुदीन कुरैशी (सह–उधारकर्ता/बंधककर्ता) मकान नं. 281/11, परदेशीपुरा इंदौर मध्य प्रदेश 452003।
आरक्षित मूल्य 24,30,000/– (चौबीस लाख तीस हजार रुपए मात्र) होगा और बयाना राशि बोली राशि का 10प्रतिशत होगी, अर्थात 2,43,000/– (दो लाख तैंतालीस हजार रुपए मात्र) बाद की राशि बैंक में 05–03–2025 को शाम 5 बजे तक या उससे पहले जमा करनी होगी। जिनका विवरण नीचे दिया गया है:

उधारकर्ता(ओं) /गारंटर(ओं) का नाम	डिमांड नोटिस की तिथि और डिमांड नोटिस के अनुसार बकाया राशि	अचल संपत्तियों का विवरण	आरक्षित मूल्य	बयाना राशि जमा (ईएमडी) आरक्षित मूल्य का 10प्रतिशत
1. श्री फकरुद्दीन कुरैशी पुत्र श्री कमरुद्दीन कुरैशी (उधारकर्ता/बंधककर्ता) निवासी मकान नं. 281/11, परदेशीपुरा इंदौर मध्य प्रदेश 452003 2. श्री कमरुद्दीन कुरैशी पुत्र श्री शमशुद्दीन कुरैशी (सह–उधारकर्ता/बंधककर्ता) मकान नं. 281/11, परदेशीपुरा इंदौर मध्य प्रदेश 452003 (ऋण खाता क्रमांक 101041005665, 101041005673, 101046510328)	10–04–2024 रु. 16,90,000/– (रुपये सोलह लाख नब्बे हजार मात्र)	अचल संपत्ति का पूरा हिस्सा: आवासीय संपत्ति, जिसका क्षेत्रफल 55.741 वर्ग मीटर है, मकान नंबर 32/6, परदेशीपुरा, लाल गली के पास, इंदौर मध्य प्रदेश में स्थित है, राजस्व अभिलेखों में बही नंबर 1, जिल्द नंबर 1089, पेज नंबर 93–100 सीरियल नंबर 847 दिनांक 21–07–2006 को पंजीकृत है। फकरुद्दीन कुरैशी और कमरुद्दीन कुरैशी के नाम पर।	रु. 24,30,000/– (रू. चौबीस लाख तीस हजार मात्र)	रु. 2,43,000/– (रू. दो लाख तैंतालीस हजार मात्र)

अचल संपत्तियों के निरीक्षण की तिथि: 04 मार्च 2025...... 1100 बजे – 1500 बजे

नीलामी तिथि और बोली खोलने का समय: 06 मार्च 2025 10:00 बजे से 12:00 बजे तक

प्रस्ताव/ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि: 05 मार्च 2025 शाम 5.00 बजे तक।

बिक्री की विस्तृत शर्तों के लिए, कृपया शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक, सुरक्षित ऋणदाता की वेबसाइट https://shivalikbank.com/auction_of_bank_properties-php **पर दिए गए लिंक का संदर्भ लें।**

बिक्री की महत्वपूर्ण शर्तें और नियम:
(1) संपत्ति "जैसी है, जहां है, जो भी हो और बिना किसी सहारे के आधार पर बेची जा रही है, क्योंकि ऐसी बिक्री बिना किसी वारंटी और क्षतिपूर्ति के है।
(2) संपत्ति/दस्तावेजों का निरीक्षण बैंक के प्राधिकृत अधिकारी के साथ उपरोक्त दी गई तारीख और समय पर किया जा सकता है।
(3) बिक्री के सभी सामान्य नियमों और शर्तों वाले बोली दस्तावेज/फॉर्म को बैंक के ऊपर उल्लिखित शाखा कार्यालय में कार्यालय समय के दौरान किसी भी कार्य दिवस पर प्राधिकृत अधिकारी से प्राप्त किया जा सकता है। इच्छुक बोलीदाताओं को निर्धारित बोली फॉर्म पर अपनी सीलबंद बोलियां बैंक के प्राधिकृत अधिकारी को भेजनी चाहिए।
(4) बोली को सीलबंद लिफाफे में प्रस्तुत किया जाना चाहिए, जिस पर नीलामी संपत्ति के लिए बोली का उल्लेख हो और साथ में ईएमडी (बोली राशि का 10 प्रतिशत) डिमांड ड्राफ्ट के रूप में "शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड" के पक्ष में तैयार किया गया हो, जो इंदौरनोएडा में 05 मार्च 2025 को शाम 5.00 बजे तक बैंक के उपर्युक्त शाखा कार्यालय में देय हो। जो बोलियां नहीं भरी गई हैं या जो अंतिम तिथि और समय के बाद प्राप्त हुई हैं, उन्हें अमान्य माना जाएगा और तदनुसार उन्हें अस्वीकार कर दिया जाएगा। ईएमडी पर कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा। बोलीदाता द्वारा बोली प्रस्तुत किए जाने के बाद, उसे वापस नहीं लिया जा सकता है। सीलबंद बोलियां 06 मार्च 2025 को 10:00–12:00 बजे बैंक के उपर्युक्त शाखा कार्यालय में उस समय उपस्थित बोलीदाताओं की उपस्थिति में खोली जाएंगी और उसके बाद पात्र बोलीदाताओं को अधिकृत अधिकारी के विवेक पर प्रस्ताव मूल्य बढ़ाने के लिए परस्पर बोली में भाग लेने का अवसर दिया जा सकता है।
(5) प्रस्तुत की जाने वाली बोली मूल्य आरक्षित मूल्य से अधिक होगी और बोलीदाता 50,000/– रुपये के गुणकों में अपने प्रस्ताव में और सुधार करेंगे। संपत्ति प्राधिकृत अधिकारी द्वारा निर्धारित आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेची जाएगी।
(6) सफल बोलीदाता को बिक्री मूल्य का 25प्रतिषत (ईएमडी सहित) शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के पक्ष में नोएडा में देय डिमांड ड्राफ्ट द्वारा अगले कार्य दिवस से पहले तुरंत जमा करना होगा और बिक्री मूल्य की शेष राशि सफल बोलीदाता द्वारा बैंक द्वारा बिक्री की पुष्टि की तारीख से 15 दिनों के भीतर भुगतान की जाएगी। इच्छुक बोलीदाताओं द्वारा भुगतान की गई ईएमडी और बिक्री मूल्य पर कोई ब्याज नहीं लगेगा। यदि सफल बोलीदाता बिक्री की शर्तों का पालन करने में विफल रहता है या कोई चूक करता है, तो ईएमडी या 25प्रतिषत की जमा राशि, जो भी मामला हो, बैंक द्वारा जब्त कर ली जाएगी।
(7) बैंक प्रस्तावित संपत्ति या किसी अन्य बकाया जैसे कि बकाया पानी/बिजली बकाया, संपत्ति कर, नगर निगम/पंचायत कर या अन्य शुल्क यदि कोई हो, के संबंध में किसी प्राधिकरण से या किसी अन्य कानून के तहत कोई अनुमति/एनओसी प्राप्त करने की कोई जिम्मेदारी नहीं लेता है।
(8) सफल बोलीदाता को नगर निगम या किसी अन्य प्राधिकरण/एजेंसी को किसी भी विकास प्राधिकरण के लंबित बकाया/कर/उपयोगिता बिल आदि और 'बिक्री प्रमाण पत्र'के पंजीकरण के लिए स्टांप ड्यूटी/पंजीकरण शुल्क आदि के लिए देय शुल्क सहित सभी खर्च वहन करने होंगे।
(9) प्राधिकृत अधिकारी किसी भी या सभी प्रस्तावों/बोलियों को स्वीकार या अस्वीकार करने या बिना कोई कारण बताए बिक्री को स्थगित/रद्द करने या बिना किसी पूर्व सूचना के बिक्री की किसी भी शर्त को संशोधित करने का पूर्ण अधिकार और विवेकाधिकार सुरक्षित रखता है।
(10) एक बार की गई बोलियां रद्द या वापस नहीं ली जाएंगी।
(11) अपनी जानकारी और ज्ञान के अनुसार, बैंक को छोड़कर किसी और को बेची जाने वाली संपत्ति पर किसी तरह के भार की जानकारी नहीं है। इच्छुक पक्षों को अपनी संतुष्टि के अनुसार संपत्ति का मूल्यांकन स्वयं करना चाहिए। बैंक किसी भी तरह से उक्त संपत्ति की उपयुक्तताध्स्वामित्व के बारे में कोई गारंटी नहीं देता है या कोई प्रतिनिधित्व नहीं करता है। किसी भी अन्य जानकारी के लिए, प्राधिकृत अधिकारी को उक्त संपत्ति के संबंध में सरकार या किसी अन्य को किसी भी शुल्क, ग्रहणाधिकार, भार, संपत्ति कर या किसी अन्य बकाया के लिए जिम्मेदार नहीं ठहराया जाएगा। उधारकर्ता/बंधक/गारंटर को यह नोटिस दिया जाता है कि वे बिक्री के समय व्यक्तिगत रूप से उपस्थित रहें और वे बिक्री के नियमों और शर्तों के विवरण के अनुसार, ऊपर वर्णित अनुसार अचल संपत्ति खरीदने के लिए इच्छुक खरीदारों/खरीदारों को ला सकते हैं।
(12) अचल संपत्ति सबसे अधिक बोली लगाने वाले को बेची जाएगी। तथापि, यदि आवश्यक समझा जाए तो नीचे हस्ताक्षरकर्ता के पास परस्पर बोली लगाने की अनुमति देने का पूर्ण विवेकाधिकार सुरक्षित है।
(13) बैंक संपत्ति पर किसी भी देनदारी के लिए जिम्मेदार नहीं है जो बैंक के ज्ञान में नहीं है।
(14) उधारकर्ता/बंधककर्ता/गारंटर को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 8(6) के साथ पठित धारा 9(1) के अंतर्गत अचल सुरक्षित परिसंपत्तियों की 15 दिवसीय बिक्री सूचना, जो समाचार पत्रों में हिंदी और अंग्रेजी संस्करण में प्रकाशित की जाती है, दी जाती है कि वे पूर्ण रूप से देयताओं का निर्वहन करें और इस सूचना की तिथि से तीस दिनों के भीतर अद्यतन ब्याज और व्ययों के साथ ऊपर वर्णित बकाया राशि का भुगतान करें, अन्यथा सुरक्षित परिसंपत्ति को ऊपर उल्लिखित नियमों और शर्तों के अनुसार बेचा जाएगा। यदि अंग्रेजी और स्थानीय समाचार पत्रों में बिक्री नोटिस के प्रकाशनों में कोई विसंगति है, तो ऐसी स्थिति में अंग्रेजी समाचार पत्र स्थानीय समाचार पत्र का स्थान लेगा और इसे अंतिम प्रति माना जाएगा, जिससे अस्पष्टता दूर हो जाएगी। यदि उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता बिक्री की तिथि से पहले बैंक को देय राशि का पूरा भुगतान कर देते हैं, तो नीलामी रोक दी जाएगी। हालांकि, ऐसे मामलों में, नोटिस में बकाया राशि पर ऋण दस्तावेजों के अनुसार लागू ब्याज लगाया जाएगा और आकस्मिक व्यय, लागत आदि देय होंगे और इसकी वसूली तक देय होंगे।
(15) प्राधिकृत अधिकारी का निर्णय अंतिम बाध्यकारी और निर्विवाद है। बोली प्रस्तुत करने वाले सभी बोलीदाताओं को नीलामी बिक्री की शर्तों को पढ़ने और समझने के लिए माना जाएगा और वे उनसे बंधे होंगे।

विस्तृत जानकारी, सहायता, प्रक्रिया और बोली लगाने के लिए संभावित बोलीदाता श्री शिखर श्रीवास्तव संपर्क नं.7000245690 संपर्क कर सकते हैं।
1. कृपया ध्यान दें कि सुरक्षित ऋणदाता, बैंक सभी उधारकर्ता/सह–उधारकर्ताओं/गारंटर/बंधककर्ताओं को उनके पते पर डाक द्वारा बिक्री नोटिस जारी करने जा रहा है। यदि यह किसी भी पक्ष को प्राप्त नहीं होता है, तो बिक्री नोटिस के इस प्रकाशन को सेवा के प्रतिस्थापित तरीके के रूप में माना जा सकता है।
2. उधारकर्ता/सह–उधारकर्ताओं/गारंटियों/बंधककर्ताओं को यह भी सूचित किया जाता है कि उन्हें उपरोक्त परिसर के अंदरध्बैंक की हिरासत में पड़े अपने घरेलू सामान को, यदि कोई हो, इस प्रकाशन के 15 दिनों के भीतर पूर्व अनुमति के साथ लेना होगा, अन्यथा बैंक की इसके प्रति कोई देयताध्जिम्मेदारी नहीं होगी और उधारकर्ता/सह–उधारकर्ताओं/गारंटियों/बंधककर्ताओं के जोखिम पर इसका निपटान करेगा और बिक्री आय को बकाया राशि में समायोजित करेगा।
3. यदि किसी भी कारण से नीलामी विफल हो जाती है, तो कंपनी सरफेसह अधिनियम, 2002 के तहत अनिवार्य प्रावधानों के अनुसार निजी संधि के माध्यम से उपरोक्त बंधक संपत्तियों को बेचने के लिए स्वतंत्र होगी।

दिनांक: 12–02–2025 स्थान: नोएडा — हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी, शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड।

UJJIVAN SMALL FINANCE BANK

पंजीकृत कार्यालय : ग्रेप गार्डन, नं. 27, तृतीय 'ए' क्रॉस, 18वां मुख्य, 6ठवां ब्लॉक, कोरमंगला, बेंगलुरू– 560095
क्षेत्रीय कार्यालय : जीएमटीटी बिल्डिंग प्लॉट नं. डी–7, सेक्टर–3 नोएडा (उत्तर प्रदेश)– 201301
शाखा कार्यालय : भू तल, नगर निगम सं. 03/311, श्री रामबारी प्लाजा, बनवारी नगर, निरंजनपुरी, तहसील कोइल, अलीगढ़– 202001
संपर्क हेतु व्यक्तिगण : 1. नितिन राणा– 9808318322, 2. गौरव राठी– 9999982989

सार्वजनिक नीलामी सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) व 9 के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम (सरफॉएसि अधिनियम) 2002 के अंतर्गत विक्रय की सार्वजनिक सूचना। अधोहस्ताक्षरकर्ता ने उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में सरफॉएसि अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, निम्नलिखित संपत्ति का अधिग्रहण कर लिया है। विशेष रूप में उधारकर्ता तथा सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि बैंक की बकाया राशियों की वसूली के लिए नीचे उल्लिखित खाता में बंधककृत संपत्ति की सार्वजनिक नीलामी, यहां नीचे अंकितानुसार निर्धारित तिथि पर, **"जैसी है जहाँ है आधार" एवं "जैसी है जो है आधार"** पर आयोजित की जाएगी।

क्र. सं.	ऋण खाता संख्या	उधारकर्ता/ सह–उधारकर्ता/ गारंटर का नाम	13–2 सूचना की तिथि एवं मांग राशि	अधिग्रहण की तिथि	वर्तमान बकाया शेष	संपत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय	आरक्षित मूल्य आईएनआर में	धरोहर राशि जमा (धराज) आईएनआर में (आरक्षित मूल्य की 10%)	ई–नीलामी की तिथि एवं समय	बोली जमा करने की अंतिम तिथि	धराज प्रेषण के लिये खाता विवरण (धराज को उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक के पक्ष में आहरित डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से जमा किया जाना है)
1.	2269210040000017	हशमत अली उर्फ हसमत अली पुत्र शहजाद खान निवासी बाबा की माड़ी, मौलाना आजाद नगर, कोइल, अलीगढ़, उत्तर प्रदेश – 202001; इसके अलावा– हशमत अली उर्फ हसमत अली पुत्र शहजाद खान निवासी नगला जमालपुर, कोइल, अलीगढ, उ.प्र. – 202001; समा बेगम पत्नी हशमत अली उर्फ हसमत अली निवासी बाबा की माडी, मौलाना आजाद नगर, कोइल, अलीगढ़, उत्तर प्रदेश– 202001; इसके अलावा :– समा बेगम पत्नी हशमत अली उर्फ हसमत अली, निवासी 689, जमालपुर माफी, कोइल, अलीगढ़, उ.प्र.– 202001	23.07.2024 रु. 19,37,089/–	18.01.2025	रु. 21,12,995.23/– (23.01.2025 के अनुसार)	01.03.2025 को अप. 2:00 बजे पूर्व नियुक्ति प्राप्त करके	रु. 34,50,000/–	रु. 3,45,000/–	20.03.2025 को मध्या. 11:00 से दोप. 12:00 बजे	19.03.2025 को अप. 4.00 बजे तक	धराज को उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक के पक्ष में आहरित निम्न अलीगढ़ शाखा में भुगतानयोग्य डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से जमा किया जाना है अथवा आरटीजीएस / एनईएफटी / आईएमपीएस के माध्यम से खाता सं. 22011013462001 आईएफएससी यूजेवीएन0002201 में प्रेषित किया जाना है
		आवासीय भूखंड के समस्त वह भाग तथा अंश जिनकी अभिमाप 147.66 वर्ग गज या 123.45 वर्ग मीटर है, जो खेत खसरा नंबर 948–खा. के हिस्से मौजा मंजूरगढ़ी, परगना और तहसील कोइल, जिला अलीगढ़, उत्तर प्रदेश में स्थित है, जो इस प्रकार घिरा हुआ है : पूर्व : सादिक खान का घर; पश्चिम : मोहम्मद शफीक का घर; उत्तर : मुल्ला जी का घर और दक्षिण : सड़क। **नोट : बैंक को ज्ञात ऋणभार : हशमत अली पुत्र शहजाद खान द्वारा कल्लू खान पुत्र सलीम खान के पक्ष में बही संख्या 1, खंड संख्या 14281 के अनुसार पृष्ठ 17 से 32 पर क्रमांक 13548 पर दिनांक 05.10.2024 को निष्पादित बिक्री विलेख, बैंक की अनुमति के बिना और उपभोक्ता शिकायत 33/2025 शीर्षक "कल्लू खान बनाम यूएसएफबी और अन्य" डीसीडीआरसी, अलीगढ़ के समक्ष लंबित है।**									
2.	2269210040000001	श्री अजय राज पुत्र पवन कुमार सिंह, निवासी मकान नंबर 1/435, अंबेडकर कॉलोनी, नौरंगबाद छावनी, कोइल, अलीगढ़, उत्तर प्रदेश– 202001, इसके अलावा : श्री अजय राज पुत्र पवन कुमार सिंह, प्रोप. मैसर्स चिराग फुटवियर, निवासी रेलवे लाइन, अम्बेडकर कॉलोनी, नौरंगबाद छावनी, अलीगढ़, उत्तर प्रदेश– 202001, श्रीमती शारदा कुमारी पत्नी अजय राज, निवासी मकान नंबर 1/435, अम्बेडकर कॉलोनी, नौरंगबाद छावनी, कोइल, अलीगढ़, उत्तर प्रदेश–202001, इसके अलावा : श्रीमती शारदा कुमारी पत्नी अजय राज, निवासी मकान नंबर 253, धनीपुर, अलीगढ़, उत्तर प्रदेश –202001	12.07.2021 रु. 3,43,632/–	21.11.2023	रु. 6,28,517.23/– (24.01.2024 के अनुसार)	25.02.2025 को अप. 2:00 बजे पूर्व नियुक्ति प्राप्त करके	रु. 7,55,000/–	रु. 75,500/–	05.03.2025 को मध्या. 11:00 से दोप. 12:00 बजे	04.03.2025 को अप. 4.00 बजे तक	धराज को उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक के पक्ष में आहरित निम्न अलीगढ़ शाखा में भुगतानयोग्य डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से जमा किया जाना है अथवा आरटीजीएस / एनईएफटी / आईएमपीएस के माध्यम से खाता सं. 22011013462001 आईएफएससी यूजेवीएन0002201 में प्रेषित किया जाना है
		खसरा संख्या 105 के संपत्ति भाग की भूमि और भवन के समस्त वह भाग तथा अंश, जिसका क्षेत्रफल 64.9 वर्ग मीटर है, जो ग्राम पाला, साहिबाबाद, परगना और तहसील कोइल, जिला अलीगढ़ – उत्तर प्रदेश में स्थित है, जिसकी सीमा इस प्रकार है : पूर्व : अन्य की संपत्ति / भूखंड का हिस्सा; पश्चिम : राम बाबू की सपत्ति; उत्तर : अन्य की संपत्ति और दक्षिण : सड़क 15 फीट चौड़ी।									

नियम एवं शर्तें :–
यह ई–नीलामी "जैसी है जहां है", "जैसी है जो है" तथा "वहां जो कुछ भी है" आधार पर आयोजित की जा रही है।
1. प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी एवं ज्ञान के अनुसार, यहां किसी भी संपत्ति पर कोई ऋणभार नहीं है। हालाँकि, इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली जमा करने से पहले, ऋणभारों तथा नीलामी में रखी गई संपत्ति/संपत्तियों के स्वामित्व तथा संपत्ति को प्रभावित करनेवाले दावों/अधिकारों/बकायों के संबंध में अपनी स्वतंत्र पूछताछ कर लेनी चाहिए। ई–नीलामी विज्ञापन बैंक की किसी भी प्रतिबद्धता या किसी अभ्यावेदन का संस्थापन नहीं करता है और न ही संस्थापन करता हुआ माना जाएगा। संपत्ति को सभी विद्यमान और भविष्य के ऋणभारों के साथ बेचा जा रहा है, वह चाहे बैंक को ज्ञात हों अथवा अज्ञात। प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभूत ऋणदाता किसी भी तीसरे पक्ष के दावे/अधिकार/बकाया राशि के लिए किसी भी तरह उत्तरदायी नहीं होंगे।
2. यह बोलीदाताओं का उत्तरदायित्व होगा कि वे बोली जमा करने से पहले परिसंपत्ति एवं विनिर्देशन के बारे में निरीक्षण करें और स्वयं को संतुष्ट करें। नीलामी पर रखी गई संपत्ति/यों के निरीक्षण की अनुमति इच्छुक बोलीदाताओं को प्रत्येक संपत्ति विवरण के सामने उल्लिखित साइटों पर दी जाएगी।
3. इच्छुक बोलीदाताओं को ऊपर उल्लिखित नीलामी तिथि से पहले अधोहस्ताक्षरकर्ता प्राधिकृत अधिकारी के समक्ष अपनी बोली प्रस्तुत करनी होगी।
4. ई–नीलामी, उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक द्वारा अनुमोदित ई–नीलामी सेवा प्रदात्री– **मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड** के माध्यम से आयोजित की जाएगी, **संपर्क व्यक्ति – श्री प्रभाकरन (मो. नं. 7418281709)।** इच्छुक बोलीदाताओं को वेबसाइट में संपत्तियों के विवरणों के लिए https://www.bankeauctions.com या https://www.ujjivansfb.in/e-auctions पर जाने की सलाह दी जाती है और बोली में भाग लेने के लिए उन्हें पोर्टल https://www.bankeauctions.com पर अपने नाम पंजीकृत करने होंगे और अपने यूजर–आईडी और पासवर्ड निःशुल्क प्राप्त करने होंगे। संभावित बोलीदातागण, सेवा प्रदाता मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, हेल्पलाइन नंबर– 7291918824, 25, 26 सपोर्ट ईमेल आईडी :– support@bankeauctions.com, नीलामी पोर्टल– https://www.bankeauctions.com से ई–नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं।
5. संपत्ति, उच्चतम बोली लगाने वाले / प्रस्तावक को बेची जाएगी, जो प्रतिभूत ऋणदाता, अर्थात् उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड द्वारा बोली की स्वीकृति के अधीन है। हालांकि, आवश्यक समझे जाने पर परस्पर बोली लगाने की अनुमति देने का पूर्ण विवेकाधिकार अधोहस्ताक्षरकर्ता के पास है। प्राधिकृत अधिकारी को बिना कोई कारण बताए किसी भी प्रस्ताव / निविदा को स्वीकार या अस्वीकार करने का विवेकाधिकार है।
6. सफल बोली लगाने वाले की बयाना राशि (ईएमडी) आंशिक बिक्री विचार के लिए रखी जाएगी और असफल बोली लगाने वालों की ईएमडी वापस कर दी जाएगी। बयाना जमा राशि पर कोई ब्याज नहीं लगेगा। सफल बोलीदाता को प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बोली मूल्य की स्वीकृति के 24 घंटे के भीतर, पहले से भुगतान की गई ईएमडी को समायोजित करते हुए, बिक्री मूल्य का 25 प्रतिशत जमा करना होगा और बिक्री मूल्य का शेष 75 प्रतिशत बिक्री के 15 वें दिन या उससे पहले जमा करना होगा, किसी भी मामले में ऐसी विस्तारित अवधि के भीतर 3 महीने से अधिक नहीं, जैसा कि लिखित रूप में सहमति हुई है और केवल प्राधिकृत अधिकारी के विवेक पर निर्भर है। सफल बोलीदाता द्वारा भुगतान में चूक की स्थिति में, प्रस्तावक द्वारा पहले ही जमा की गई राशि जब्त कर ली जाएगी और संपत्ति को फिर से नीलामी में रखा जाएगा और चूककर्ता क्रेता के पास संपत्ति/राशि के संबंध में कोई दावा/अधिकार नहीं होगा।
7. प्रकाशन, फोर्स मेजर क्लॉज के अधीन है।
8. बोलीदाताओं के हित में अंतिम समय में बोली लगाने से बचा जाना चाहिए क्योंकि न तो उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक और न ही सेवा प्रदाता किसी भी चूक/विफलता (इंटरनेट विफलता/बिजली विफलता इत्यादि) के लिए उत्तरदायी होंगे। ऐसी आकस्मिक स्थितियों से बचने के लिए बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे बिजली आपूर्ति बैक–अप इत्यादि जैसी सभी आवश्यक व्यवस्थाएं/विकल्प तैयार रखें, ताकि वे ऐसी स्थिति से बच सकें और नीलामी में सफलतापूर्वक भाग ले पाने में समर्थ हो सकें।
9. यह सूचना, बंधककृत संपत्तियों की बिक्री के लिए निर्धारित सार्वजनिक नीलामी के बारे में उपरोक्त नामित उधारकर्ताओं/गारंटरों/बंधककर्ताओं के लिए एक सूचना भी है।

प्राधिकृत अधिकारी
उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक

दिनाँक : 13/02/2025
स्थान : नोएडा